

LABORATORIO No. 2
EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

El Consejo de Administración de "Proyectos Exitosos, S. A." decide desarrollar un proyecto para producir tornos para metal. El proyecto comprende la construcción de las instalaciones adecuadas así como adquirir el equipo moderno para ese tipo de producto. La decisión se basó en la siguiente información:

1. La inversión inicial del proyecto es de Q.700,000.00 y se conforma así: a) Activos fijos Q.400,000.00, b) Activo diferidos Q150,000.00 y c) Capital de trabajo Q.150,000.00.
2. La modalidad de financiamiento de la inversión será: a) 60% con capital propio y b) 40% mediante la contratación de un préstamo bancario.
3. El préstamo bancario se pactó amortizar el principal en cuotas de Q.100,000.00 al final de los años 3 y 4, y Q.80,000 al final del año 5, haciendo efectivo los intereses correspondientes al final de cada año, a una tasa del 20% anual de interés efectivo.
4. El costo de oportunidad del capital en el proyecto es del 25%.
5. El horizonte del proyecto para efectos de cálculo es de 5 años.
6. Los ingresos por ventas, esperados del proyecto para los primeros 5 años serán de Q.318,000.00, Q.400,000.00, Q.450,000.00, Q.550,000.00 Y Q.750,000.00.
7. Los costos y gastos del proyecto, sin incluir la depreciación y la amortización, se estimaron para esos mismos años en: Q.190,000.00, Q.200,000.00, Q.250,000.00, Q.275,000.00 Y Q.300,000.00.
8. El cargo por depreciación anual se estima en Q.40,000.00.
9. Al final de los 5 años se estima un valor comercial recuperable de Q.200,000.00 por los activos fijos.
10. La amortización anual de los gastos diferidos anuales es de Q.30,000.00
11. El impuesto sobre la renta a pagar anualmente es del 31%.

Se le pide:

- Elabore el flujo de Fondos Neto.
- Determine el Valor Actual Neto (VAN).
- Emita opinión acerca de la conveniencia de ejecutar el proyecto.



LABORATORIO No. 3
EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

PROYECTO “EL MUEBLE ECONÓMICO”

PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO

Un equipo de trabajo está formulando un Proyecto que consiste en el montaje de una Fábrica de Muebles, para la producción de escritorios de alta calidad y a precios competitivos, que de acuerdo con el estudio técnico de localización, es posible desarrollarlo en el municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala. La información proporcionada por los equipos de trabajo que realizaron los Estudios de Mercado, Costos y Gastos, e Inversiones necesarias para su ejecución, son los que se describen a continuación.

1. Se considera un horizonte del proyecto de 5 años.
2. El Estudio de Mercado ha indicado una demanda de 700 escritorios tipo secretarial, a un precio de venta de Q.525.00 para el primer año; y las proyecciones de las ventas para los siguientes cuatro años, se estima un incremento anual del 10%, considerando que los precios de venta se puede mantener por los primeros tres años de vida del proyecto, y para los dos años siguientes un incremento de Q.25.00 en cada escritorio. La demanda de escritorios tipo Ejecutivo es de 275 durante el primer año, a un precio de venta de Q1,200.00; las proyecciones de venta para los siguientes cuatro años establece un incremento del 8% anual, y que los precios de venta se podrá mantener por los primeros tres años, y para los siguientes se deberá incrementar en Q.75.00. (Trabajar números exactos para las unidades vendidas)
3. El Estudio Técnico indicó que para la fabricación de los escritorios se necesita: a) Maquinaria y Equipo por costo total de Q.260,000.00, Edificaciones Q.125,000.00, b) Herramientas por Q.25,000.00.
4. El estudio técnico también indica que los insumos y los costos para fabricar cada escritorio secretarial son: a) ½ plancha de Melamina, b) 1.5 Kg. de hierro y lámina para la estructura que tiene un costo de Q.95.00, c) otros (soldaduras, tornillos, pintura, etc.) por Q.35.00, d) Mano de Obra de Q.200.00 por unidad producida. Para fabricar cada escritorio Ejecutivo son: a) 1 plancha de Melamina, b) 2 Kg. de hierro y lámina para la estructura que tiene un costo de Q.125.00, c) otros (soldaduras, tornillos, pintura, etc.) por Q.50.00, d) Mano de Obra de Q.275.00 por unidad producida. La plancha de Melamina tiene un costo de Q.250.00.
5. Los gastos de Administración son de Q.20,000.00 anuales
6. El capital de trabajo se ha estimado en Q.45,000.00.
7. Para efectos de depreciación se debe considerar el porcentaje que establece la Ley del Impuesto sobre la Renta. Al final de la vida útil se estima un valor recuperable de los activos en Q.145,000.00.
8. Para financiar el proyecto, se obtendrá un préstamo del Q.150,000.00, a una tasa preferencial del 14% anual, el capital se pagará en cinco cuotas anuales de igual cantidad más los intereses correspondientes.
9. Las utilidades están afectas al 31% de impuesto sobre la renta
10. Se considera una tasa de oportunidad del capital del 25%.

Con base en la información anterior:

- Elabore el flujo de fondos neto.
- Determine el Valor Actual Neto (VAN)
- Determine la Tasa Interna de Retorno (TIR)
- Determine la Relación Beneficio Costo (B/C)
- Emita opinión sobre la factibilidad de desarrollar este proyecto.